



L.dz. **PW 23** /2025

Gdańsk, dn. 06.10.2025 r.

WYJAŚNIENIA I ZMIANA

TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „**UTRZYMANIE CZYSTOŚCI W PORCIE LOTNICZYM GDAŃSK IM. LECHA WAŁĘSY**”.

Nr postępowania: 572962-2025

- I. Zamawiający, działając na podstawie art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320, dalej: ustawa PZP), w związku z zapytaniem do treści SWZ udziela stosownych wyjaśnień:

Pytanie nr 1:

Zgodnie ze wzorem umowy, Zamawiający przewiduje kary umowne za nienależyte wykonywanie usługi. Czy Zamawiający, po analizie poniższych argumentów Wykonawcy, zmodyfikuje wysokość kar umownych? Wykonawca wnosi o zmianę o 50% wysokości kar, zastrzeżonych przez Zamawiającego. Przewidziane przez Zamawiającego kary są niewspółmiernie wysokie do wartości zamówienia oraz do czasu trwania umowy. Poziom kar umownych jest zbyt wygórowany w stosunku do wskazanych nieprawidłowości stanowiących podstawę ich naliczenia. Wykorzystywanie przez Zamawiającego - będącego silniejszą stroną stosunku prawnego powstającego w wyniku udzielenia zamówienia - jego pozycji do zastrzegania na swoją rzecz kar umownych, których wysokość jest wygórowana jest sprzeczne z zasadami współżycia społecznego, a tym samym winno być uznane za wykraczające poza dopuszczalne zgodnie z art. 3531 Kodeksu cywilnego granice swobody umów. Uprzywilejowana pozycja Zamawiającego oraz zasadniczo jednostronne określanie istotnych warunków przyszłej umowy sprawia, że umowa o udzielenie zamówienia staje się niejako umową adhezyjną, podczas gdy winna zmierzać do zabezpieczenia interesów obu stron, a kara umowna nie powinna prowadzić do nieuzasadnionego wzbogacenia po stronie Zamawiającego, ponieważ jej celem jest dyscyplinowanie stron do prawidłowego i terminowego wywiązywania się z przyjętych na siebie obowiązków umownych. Dodatkowo, samą wysokość kar umownych należy uznać za nadmierną, a tym samym również sprzeczną z zasadami współżycia społecznego. Postanowienia umowne dotyczące kar w żaden sposób nie są związane z zabezpieczeniem interesu Zamawiającego i interesu publicznego związanego z uzyskaniem jak najlepszego zamówienia. W konsekwencji Zamawiający działa z przekroczeniem swobody umów łamiąc zasady współżycia społecznego wykorzystując instytucję kary umownej niezgodnie z jej naturą i przeznaczeniem. Ponadto, Zamawiający wprowadzając takie postanowienia narusza zasady uczciwej konkurencji, równego traktowania wykonawców, ogranicza konkurencję oraz utrudnia dostęp do rynku przedsiębiorcom, co może faktycznie wpłynąć na brak ofert. Na uwagę zasługuje również fakt, że wykonawca potencjalnie ryzyko związane z naliczeniem kar umownych wkalkuluje w cenę oferty, co spowoduje, że złożone oferty będą mniej konkurencyjne, a Zamawiający poniesie większe koszty związane z udzieleniem zamówienia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zamierza dokonywać zmiany SWZ w powyższym zakresie.

Pytanie nr 2:

Uprzejmie proszę o informację, czy Zamawiający akceptuje wystawienie przez wykonawcę ustrukturyzowanych faktur korygujących oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, dotyczących wykonania umowy o przedmiotowe zamówienie publiczne oraz przesłanie tychże dokumentów za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania <https://www.brokerinfinite.efaktura.gov.pl/> ?

Podkreślam przy tym, że pytanie nie dotyczy zgody na wystawianie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, gdyż takowe Zamawiający jest zobowiązany odbierać od wykonawcy na podstawie art. 4.1 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych.... (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1666), lecz zgody na wystawianie ustrukturyzowanych faktur korygujących oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych.

Odpowiedź:

Zamawiający akceptuje wystawienie przez wykonawcę ustrukturyzowanych faktur korygujących oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych.

Pytanie nr 3:

Prosimy o potwierdzenie, że za pomiary elektryczne w pomieszczeniach przekazanych do użytkowania Wykonawcy w toku realizacji przedmiotowej usługi odpowiada Zamawiający?

Odpowiedź:

Zamawiający zapewnia pomieszczenia z dostępem do prądu elektrycznego. Pomiary oczekiwane przez Wykonawcę są po stronie Wykonawcy. Zamawiający nie wykonuje dodatkowych pomiarów ani sprawdzeń, jest to po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 4:

Wnosimy o modyfikację warunku udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, w następujący sposób: „O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali należycie co najmniej trzy zamówienia, z których każde obejmowało swoim zakresem utrzymanie czystości lub usługi sprzątania w budynkach użyteczności publicznej o łącznej powierzchni sprzątania jednego budynku minimum 20.000,00 m², przez co najmniej 12 kolejnych miesięcy, a jego wartość za 12 miesięcy wynosiła co najmniej 1.500.000,00 zł netto.” Uzasadniając wniosek wskazujemy, że modyfikacja warunku udziału w postępowaniu pozwoli na zachowanie wysokiego standardu jakości świadczonych usług przy jednoczesnym zadośćuczynieniu zasadzie uczciwej konkurencji oraz równego traktowania wykonawców. Wartość roczna każdego wymaganego zamówienia na poziomie co najmniej 1.500.000,00 zł netto oraz okres realizacji minimum 12 miesięcy pozostaje niezmienny. Oznacza to, że doświadczenie wykonawców nadal będzie dotyczyć usług o znacznej skali, wymagających wysokiej organizacji pracy, odpowiedniego zaplecza kadrowego oraz wdrożenia procedur zapewniających powtarzalność i jakość usług. Jednocześnie zmiana parametru powierzchni budynku z 32.000,00 m² na 20.000,00 m² nie obniży jakości wymagań, ponieważ realizacja trzech kontraktów w budynkach o powierzchni min. 20.000 m² dostarcza co najmniej

porównywalnego, wręcz bardziej zróżnicowanego doświadczenia niż realizacja Strona 2 z 2 dwóch kontraktów w budynkach o większej powierzchni. Wymóg trzech usług zapewnia dodatkową weryfikację powtarzalności doświadczenia wykonawcy. Proponowana zmiana pozwoli zwiększyć konkurencyjność postępowania, co może przełożyć się na korzystniejsze oferty cenowe i jakościowe, przy jednoczesnym utrzymaniu wysokiego poziomu wymagań dotyczących wartości i czasu trwania usług.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na modyfikacje warunków w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej w następujący sposób: „O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali należycie co najmniej dwa zamówienia, z których każde obejmowało swoim zakresem utrzymanie czystości lub usługi sprzątania w budynkach użyteczności publicznej o łącznej powierzchni sprzątania jednego budynku minimum 20.000,00 m², przez co najmniej 12 kolejnych miesięcy, a jego wartość za 12 miesięcy wynosiła co najmniej 1.500.000,00 zł netto.”

Pytanie nr 5:

Czy ze względu na specyfikę usługi, Zamawiający dopuszcza świadczenie usług przez osoby niepełnosprawne? Jeśli tak, prosimy o wskazane maksymalnej liczby osób niepełnosprawnych, które mogą świadczyć usługę oraz maksymalny dopuszczalny stopień niepełnosprawności.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyklucza świadczenia usług przez osoby niepełnosprawne. To po stronie Wykonawcy jest dobór osób skierowanych do świadczenia usług sprzątania w taki sposób, aby osoby te były zdolne do świadczenia pracy i wykonywania czynności w zakresie wymaganym przez Zamawiającego.

II. W związku z powyższym Zamawiający, na podstawie art. 137 ust. 1 i 2 ustawy PZP, dokonuje zmiany treści SWZ w następującym zakresie:

1) Rozdział VI lit. B ust. 3 SWZ otrzymuje następujące brzmienie:

„3. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali należycie co najmniej dwa zamówienia, z których każde obejmowało swoim zakresem utrzymanie czystości lub usługi sprzątania w budynkach użyteczności publicznej o łącznej powierzchni sprzątania jednego budynku minimum 20.000,00 m², przez co najmniej 12 kolejnych miesięcy, a jego wartość za 12 miesięcy wynosiła co najmniej 1.500.000,00 zł netto.”

2) Rozdział IX SWZ otrzymuje następujące brzmienie:

„Termin związania ofertą wynosi 90 dni od dnia upływu terminu składania ofert tj. do dnia 24.01.2026 r.”

3) Rozdział XI ust. 4 i 5 SWZ otrzymują następujące brzmienie:



3

„4.Oferty należy składać w terminie do dnia 27.10.2025 r. do godziny 12:00.”

5.Otwarcie ofert nastąpi w dniu 27.10.2025 r. o godzinie 12:05.”

4) Zamawiający dokonuje zmiany treści załącznika nr 7.1. do SWZ - „Wykaz wykonanych usług”. Zmieniony załącznik nr 7.1. do SWZ stanowi załącznik do niniejszego pisma oraz został opublikowany w wersji edytowalnej na Platformie Zakupowej.



Przewodniczący Komisji Przetargowej

Załącznik nr 7.1.

WYKAZ WYKONANYCH USŁUG

Wykonawca przedstawia wykaz wykonanych lub wykonywanych usług potwierdzających spełnianie warunku udziału w postępowaniu z podaniem ich przedmiotu, dat wykonywania, miejsc wykonania oraz podmiotów, na rzecz których prace zostały wykonane:

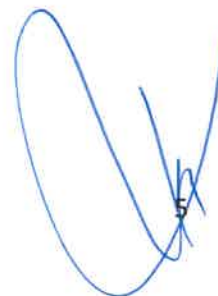
Lp.	Przedmiot zamówienia	Czy zamówienie obejmowało swoim zakresie co najmniej utrzymanie czystości lub usługi sprzątnia w budynkach użyteczności publicznej o łącznej powierzchni sprzątnia jednego budynku minimum 20.000,00 m ² , przez co najmniej 12 kolejnych miesięcy?	Wartość zamówienia (w zł netto)	Data wykonywania zamówienia (zakończenia)	Miejsce wykonania zamówienia	Podmiot, na rzecz którego zamówienie zostało wykonane
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
		TAK*/NIE*				
		TAK*/NIE*				

***Niepotrzebne skreślić.**

W załączeniu dowody potwierdzające należyte wykonanie zamówienia.

Nazwa (firma) i adres wykonawcy / wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia	
--	--

Podpis Wykonawcy :



Uwaga ! Wymagany kwalifikowany podpis elektroniczny